रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99 REGD. No. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-29012026-269635
CG-MH-E-29012026-269635

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 348] नई दिल्ली, मंगलवार, जनवरी 27, 2026/माघ 7, 1947
No. 348] NEW DELHI, TUESDAY, JANUARY 27, 2026/MAGHA 7, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 21 जनवरी, 2026

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20A के तहत

का.आ. 376(अ) .—केंद्रीय सरकार ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), एंव रेल्वे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमे इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है।) की धारा 20 'ए' के खंड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियो का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात की लोक प्रयोजन के लिये, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची मे दिया गया है, महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिला में **"कल्याण-आसनगांव चौथी लाईन"** की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिये अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबध्द कोई व्यक्ती, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन कि तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम कि धारा 20 घ की उप-धारा (1) के अधीन उपयुक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी अर्थात **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. – ३, ठाणे,** जिला ठाणे, महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधी व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा

और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा ऐसी जाचं करने के पश्चात यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा ।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधिन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा ।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य ब्यौरे उपलब्ध है और हितबध्द व्यक्ती द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिले में तालुका शहापुर के अंतर्गत आसनगांव गांव का सक्षम प्राधिकारी अर्थात उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. - ३, ठाणे के अधीन विशेष रेल परियोजना "कल्याण–आसनगांव चौथी लाईन" के लिये अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संक्षिप्त विवरण ।

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गांव का नाम	तालुका	7/12 के अनुसार भूधारक का नाम	सर्वे नं.	भूधारणा पध्दती	7/12 के अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादित क्षेत्र (हे.आर.)
1	-	आसनगांव	शहापुर	श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	200/3	1	0.0150	0.0094
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0050	
2	-			श्री. श्यामसुंदर लिलाराम गोगिया	110/ब/50	1	0.6971	0.0070
				श्रीम. माया श्यामसुंदर गोगिया				
				श्री. अशोक श्यामसुंदर गोगिया				
				रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0044	
3	-			जिम्मी लक्ष्मीदास भानुशाली	110/ब/2	1	0.0815	0.0071
				श्री. शंकरलाल माधवजी भानुशाली मे.नीलकंठ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार				
				रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0110	
4	-			श्री. महेश एम. अंबवानी	109/9/110/ 1/200/1	1	0.2873	0.1048
				अकबर रज्जबअली मरेडीया			0.0927	
				ईश्वर आकाराम शिंदे				
				मुश्ताक प्यारअली मर्चंट				
				रमेश तिर्थदास माखीजा				
				रविंद्र बाबुराव पाटील				
				विनय गजानन लिये हाय व्हिजन एन्टर प्रायजेस तर्फे भागीदार				
5	-			अ मे. साई सिध्दी बिल्डर्स तर्फे प्रो.प्रा.श्री.भगवान खंडू अधिकारी		1	0.3029	

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गांव का नाम	तालुका	7/12 के अनुसार भूधारक का नाम	सर्वे नं.	भूधारणा पद्धती	7/12 के अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादित क्षेत्र (हे.आर.)
				मे. कृष्णा इंटर प्राइजेस तर्फे भागीदारी रमेश टी मखीजा	109/9/109/ 11/ प्लॉट नं. अ		0.0995	
				ग्रामपंचायत आसनगांव	109/9/109/ 11/ प्लॉट नं. ब		0.1266	0.0592
6	-			केडिया इन्फिनिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट तर्फे भागीदार किशोरीलाल बाबूलाल केडिया	108/1/अ/1	1	0.1980	0.0084
				केडिया इन्फिनिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट तर्फे भागीदार किशोरीलाल बाबूलाल केडिया	108/1/अ/2	1	0.0340	0.0200
				ग्रामपंचायत आसनगांव	108/1/अ/3	1	0.0210	
				राजेश कमलाकर खंबायत	108/2/अ	1	0.0188	
				स्वरूपा किशोर फलटणकर				
				रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0172	
7	-			श्रीकांत मधुकर भानुशाली	107/2/1	1	0.0731	0.0491
				दिनेश मधुकर भानुशाली				
				रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0069	
8	-			रविंद्र बाबुराव पाटील	107/2/ प्लॉट नं. 2	1	0.0400	0.0353
				गणेश बळीराम शिग्रावणे			0.0200	
9	-			प्रकाश दामोदर चंदे	107/1	1	0.2486	0.0294
				गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				अनिल दामोदर चंदे				
				गिता गणेश पाटील				
				प्रिया प्रकाश पाटील				
				वासंती विलास टेंभे				
				रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0084	
10	-			श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/1	1	0.0485	0.0552
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/2	1	0.0394	

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गांव का नाम	तालुका	7/12 के अनुसार भूधारक का नाम	सर्वे नं.	भूधारणा पद्धती	7/12 के अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादित क्षेत्र (हे.आर.)
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/3	1	0.0743	
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				अनिल दामोदर चंदे	106/1/4	1	0.0721	
				प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/5	1	0.0309	
				गुरुनाथ दामोदर चंदे	106/1/6	1	0.0331	
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/8	1	0.0363	
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/7	1	0.0343	
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/9	1	0.0616	
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गांव का नाम	तालुका	7/12 के अनुसार भूधारक का नाम	सर्वे नं.	भूधारणा पद्धती	7/12 के अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादित क्षेत्र (हे.आर.)
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/अ	1	0.0610	
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				श्री. प्रकाश दामोदर चंदे	106/1/ब	1	0.1062	
				श्री. गुरुनाथ दामोदर चंदे				
				श्री. अनिल दामोदर चंदे				
				श्रीम. गिता गणेश पाटील				
				श्रीम. प्रिया प्रकाश पाटील				
				श्रीम. वासंती विलास टेंभे				
				मारुती देवस्थान	106/2	1	0.2330	
				बुधीबाई जैतु निचिते				
				यमुना चांगो चंदे				
				महादेव चांगो चंदे				
				कुंडलीक चांगो चंदे				
				कांता कमळाकर भोईर				
				सचिन संतोष चंदे				
				शिवाजी संतोष चंदे				
				नयना संतोष चंदे				
				नथुराम वामन दिनकर				
				जयवंती जगन पडवळ				
				नंदा (लक्ष्मी) नारायण घोडविंदे				
				सागर सुरेश दिनकर				
				अजय सुरेश दिनकर				
				अर्चना सुरेश दिनकर				
				जान्हवी सुरेश दिनकर				
11	-			आत्माराम सदाशिव चंदे	107/2/अ	1	0.0337	0.0171
12	-			रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मार्गिका			0.0592	

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गांव का नाम	तालुका	7/12 के अनुसार भूधारक का नाम	सर्वे नं.	भूधारणा पद्धती	7/12 के अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादित क्षेत्र (हे.आर.)
13	-			आनंदीबाई नामा चंदे	105/3/अ	2	0.1900	0.0012
				आनंदी मंगा भागरे				
				आनंदीबाई नामा चंदे	105/3/ब	2	0.1760	
				आनंदी मंगा भागरे				
						कुल	3.6986 (हे.आर.)	0.4032 (हे.आर.)

[फा. सं. G197/Kalyan-Asangaon 4th Line/Asangaon Vlg/20A]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, 21 January 2026

Under clause 20A of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 476(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20 (A) of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to the Railway (Amendment) Act 2008 (No.11 of 2008), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely **"Kalyan-Asangaon 4th line"** in the District of Thane in the State of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under Sub-Section (1) of section 20 D of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority namely, **Dy. Collector (Land Acqusition) Metro Center No. – 3, Thane,** District Thane, Maharashtra in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under Sub-Section (2) of Section 20 D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project "Kalyan-Asangaon 4th line" of Asangaon village in Shahapur Taluka under Competent Authority for Land Acquisition and Dy. Collector (Land Acqusition) Metro Center No. – 3, Thane, District Thane in the State of Maharashtra.

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	As per 7/12 Land Holder's Name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition area (Ha.)
1	-	Asangaon	Shahapur	Shri. Prakash Damodar Chande	200/3	1	0.0150	0.0094
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damoder Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0050	
2	-			Shri. Shyamsundar Lilaram Gogiya	110/B/50	1	0.6971	0.0070
				Smt. Maya Shamsundar Gogiya				
				Shri. Ashok Shyamsundar Gogiya				
				Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0044	
3	-			Jimmi Laxmidas Bhanushali	110/B/2	1	0.0815	0.0071
				Partner Shri. Shankarlal Madhavji Bhanushali from M/s Neelkanth Developers				
				Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0110	
4	-			Shri. Mahesh M. Ambwani	109/9/110/ 1/200/1	1	0.2873	0.1048
				Akbar Rajjabali Marediya			0.0927	
				Ishwar Akaram Shinde				
				Mushtaq Pyaarali Marchant				
				Ramesh Tirthdas Makhaji				
				Ravindra Baburao Patil				
				Partner Vinay Gajanan Liye from High Vision Enter Prises				
5	-			Officer Pro. Pra. Shri. Bhagwan Khandu from A M/s Sai Siddhi Builders	109/9/109/ 11/Plot no. A	1	0.3029	
				Partner Ramesh T. Makhija from M/s. Krishna Enter Prises			0.0995	
				Grampanchayat Asangaon	109/9/109/ 11/Plot no. B		0.1266	0.0592

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	As per 7/12 Land Holder's Name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition area (Ha.)
6	-			Partner Kishorilal Babulal Kedia from Kedia Infinity Infrastructure Development	108/1/A/1	1	0.1980	0.0084
				Partner Kishorilal Babulal Kedia from Kedia Infinity Infrastructure Development	108/1/A/2	1	0.0340	0.0200
				Grampanchayat Asangaon	108/1/A/3	1	0.0210	
				Rajesh Kamlakar Khambayat	108/2/A	1	0.0188	
				Swarupa Kishor Phaltankar				
				Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0172	
7	-			Shreekant Madhukar Bhanushali	107/2/1	1	0.0731	0.0491
				Dinesh Madhukar Bhanushali				
				Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0069	
8	-			Ravindra Baburao Patil	107/2/Plot no. 2	1	0.0400	0.0353
				Ganesh Baliram Shigrawane			0.0200	
9	-			Prakash Damodar Chnade	107/1	1	0.2486	0.0294
				Gurunath Damodar Chande				
				Anil Damodar Chande				
				Geeta Ganesh Patil				
				Priya Prakash Patil				
				Vasanti Vilas Tembhe				
				Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0084	
10	-			Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/1	1	0.0485	0.0552
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/2	1	0.0394	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	As per 7/12 Land Holder's Name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition area (Ha.)
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/3	1	0.0743	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Anil Damodar Chande	106/1/4	1	0.0721	
				Prakash Damodar Chande	106/1/5	1	0.0309	
				Gurunath Damodar Chande	106/1/6	1	0.0331	
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/8	1	0.0363	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/7	1	0.0343	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/9	1	0.0616	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	As per 7/12 Land Holder's Name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition area (Ha.)
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/A	1	0.0610	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Shri. Prakash Damodar Chnade	106/1/B	1	0.1062	
				Shri. Gurunath Damodar Chande				
				Shri. Anil Damodar Chande				
				Smt. Geeta Ganesh Patil				
				Smt. Priya Prakash Patil				
				Smt. Vasanti Vilas Tembhe				
				Maruti Devsthan	106/2	1	0.2330	
				Budhabai Jaitu Nichite				
				Yamuna Chango Chande				
				Mahadev Chango Chande				
				Kundalik Chango Chande				
				Kanta Kamlakar Bhoir				
				Sachin Santosh Chande				
				Shijavi Santosh Chande				
				Naina Santosh Chande				
				Nathuram Vaman Dinkar				
				Jaywanti Jagan Padwal				
				Nanda (Laxmi) Narayan Ghodvinde				
				Sagar Suresh Dinkar				

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	As per 7/12 Land Holder's Name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition area (Ha.)
				Ajay Suresh Dinkar				
				Archana Suresh Dinkar				
				Janhvi Suresh Dinkar				
11	-			Atmaram Sadashiv Shinde	107/2/A	1	0.0337	0.0171
12	-			Kalyan – Asangaon 4th line Central Railway under the Ministry of Railways			0.0592	
13	-			Anandibai Nama Chande	105/3/A	2	0.1900	0.0012
				Anandi Manga Bhagre				
				Anandibai Nama Chande	105/3/B	2	0.1760	
				Anandi Manga Bhagre				
						Total	**3.6986 (Ha.)**	**0.4032 (Ha.)**

[F. No. G197/Kalyan-Asangaon 4th Line/Asangaon Vlg/20A]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)

Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

GORAKHA NATH YADAVA Digitally signed by GORAKHA NATH YADAVA Date: 2026.01.29 11:24:38 +05'30'